



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 621**

30 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4476π.ε. (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πρέβεζας για τυπική άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και στοάς σε τμήμα της οδού μεταξύ Ο.Τ.57 και Ο.Τ.59.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη....».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Την 354/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 7/13.06.2002. (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τυπική άρση της απαλλοτρίωσης Ρ.Σ. Πρέβεζας σε τμήμα της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 57 και Ο.Τ. 59, λόγω μη έγκαιρης καταβολής των αποζημιώσεων.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του Ρ.Σ. μεταξύ των Ο.Τ.57 και Ο.Τ.59 και επιβολή στοάς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα, διότι συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση.

β) Υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της αποζημίωσης, όπως προσδιορίζεται στην αριθμ. 354/2001 Απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευεθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Δήμος	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγειο
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτολήψια		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1986	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθ. 4476/09-07-2002 Απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου "Τροποποίηση Ρ.Σ. Πρέβεζας για τοπική άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και στάσης σε τμήμα της οδού μεταξύ Ο.Τ. 57 και Ο.Τ. 59"
Ιωάννινα ..-07-2002

Αριθ. 1142 (2)

Μερική ακύρωση της με αρ. 1388/00 απόφασης Γ.Γ. Περ. Κρήτης που αφορά στο πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 165, της πολεοδομικής ενότητας «Θέρισσος - Κορώνη - Δειλινά», Δήμου Ηρακλείου και συμπλήρωσής της με αναγνώριση πεζόδρομου στο ίδιο ΟΤ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 (τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1577/85).

5. Το 11.12.89 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Θέρισσος-Δειλινά» και 8 « Μασταμπάς - Κορώνη» του Δήμου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 753Δ΄/29.12.89).

6. Τη με αρ. 602/1999 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου πού συμφωνεί με την αιτούμενη τροποποίηση.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στη 1η συνεδρίασή της 24.2.2000, θέμα 2ο .

8. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 6η συνεδρίαση της 30.10.2000, θέμα 10ο.

9. Την 981/15.5.2002 αίτηση του ιδιοκτήτη όπου αναφέρεται η παράληψη ενημέρωσής του για την προτεινόμενη τροποποίηση που έθιγε την ιδιοκτησία του.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 30.5.2002, θέμα 6ο.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

Την μερική ακύρωση της με αρ. 1388/00 απόφαση Γ.Γ. Περ. Κρήτης που αφορά στο πεζόδρομο στο εσωτερικό του ΟΤ 165, της πολεοδομικής ενότητας «Θέρισσος - Κορώνη - Δειλινά», Δήμου Ηρακλείου και την αναγνώριση της υφιστάμενης διάβασης όπως είχε προταθεί από τον μελετητή της πράξης εφαρμογής και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 11 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Το παρόν συνοδεύει
το υπ' αρ. πρωτ. 1148/11-6-09
ΤΟ ΠΡΟΙ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΜΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΟΔΟΣ ΛΑΤΟΥΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛ. ΧΡΗΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

Αριθ. 2486 (3)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Δροσιάς Ν. Ευβοίας μεταξύ των Ο.Τ. 37 και 40α παρά την ιδιοκτησία Αθανασίου και Ευδόκιμου Αφράτη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Το από 30.8.42 (ΦΕΚ 251Α) διάταγμα ρυμοτομίας, το Β.Δ. της 4.3.47 (ΦΕΚ 47Α), το Β.Δ. της 29.10.60 (ΦΕΚ 161Δ), την από 8.12.71 (ΦΕΚ 169Δ) απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας και τις Η.2064/9.2.78 (ΦΕΚ 85Δ), 5360/18.7.86 (ΦΕΚ 1137Δ) αποφάσεις του Νομάρχη Ευβοίας, που αφορούν το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δροσιάς και τους όρους δόμησης αυτού.

7. Την 16/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανθηδόνος Ν. Ευβοίας.

8. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

9. Την με αριθμό πρακτικού 4/2002 (θέμα 11ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Με την τροποποίηση αυξάνουν οι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες στον οικισμό μεταξύ των ΟΤ 37 και 40α, παρά την ιδιοκτησία ιδιοκτησία Αθανασίου και Ευδόκιμου Αφράτη.

10.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Προϋπολογισμού Δροσιάς μεταξύ των Ο.Τ. 37 και 40α, παρά την ιδιοκτησία Αθανασίου και Ευδόκιμου Αφράτη, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Ιουλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΔΗΜΟΥ

ΟΤ 40

Ευαγγελία Μπαξεβάνη

ΟΤ 40α

Ανδρέας Παππάς

Αθαν. & Ευδοκιμος Αφρατης

ΟΤ 37α

ΟΤ 37.

Αθανάσιος Τσώλης

Αικατερίνη Δεληγιάννη

κλ/μοι Αντωνίου Μπουλουγούρη

Γ. Ι. Σταμέλος

Κων/νος Αφένδρας

ΟΤ 41

ΟΤ 42

ΔΡΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6 Μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΡΧΕΙΟ: TR110102.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

9-7-02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01	Αθανάσιος & Ευδόκιμος Αφράτης
02	Αθανάσιος Τσώλης
03	Αικατερίνη Δεληγιάννη
04	κλ/μοι Αντωνίου Μπουλουγούρη

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ ————

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ - - - - - -

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : HATT

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000 : ΧΑΛΚΙΣ – ΑΘΗΝΑΙ, φ=38° – λ=0° 15'

Συνοδεύει το 4870/30-5-02 έγγραφό μας. Θεωρείται για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την ορθότητα των καταργούμενων ρυμοτομικών γραμμών και των όρων δόμησης.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Χαλκίδα -5-02

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας – όρων δόμησης 30-8-42 (ΦΕΚ 251Δ/42)
Δ/γμα ρυμοτομίας 53743/8-12-1971 (ΦΕΚ 169Δ/20-7-72)
Τροποποίηση σχεδίου στο ΟΤ 40α Ε17365/1960 (ΦΕΚ 161Δ/29-10-60)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας – όρων δόμησης 30-8-42 (ΦΕΚ 251Δ/42)
Τροποποίηση όρων δόμησης (8689/4-3-47 ΦΕΚ 47Α/20-3-47)
ΓΟΚ του '73
Τροποποίηση όρων δόμησης (Απ. Νομάρχη Η2064/9-2-78)
ΓΟΚ '85
Τροποποίηση όρων δόμησης (απ. Νομ. 5360/18-7-86 ΦΕΚ 1137Δ/26-11-86)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

πρόσωπο	14 μ
εμβαδόν	300 μ²
ποσοστό κάλυψης	60%
επιτρεπόμενο ύψος	8.50 μ
συντ. δόμησης (σ.δ.)	1.2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 37 & 40α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΑΛΚΙΔΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Φ.Μ.: [illegible] Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 31132
ΕΥΡΙΠΟΥ [illegible] ΧΑΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. (0221) 82.822

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 1771/31.5.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «περί κηρύξεως ανάδασωτέας έκτασης 2,000 στρεμμάτων στη θέση «Ξεροχώραφο» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αμφείας του Δήμου Θουρίας Νομού Μεσσηνίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 501 Τ. Δ΄ της 17.6.2002 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στο θέμα της απόφασης διαγράφεται το «Δήμου Παπαφλέσσα».

(Από την Περιφέρεια Πελοποννήσου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ